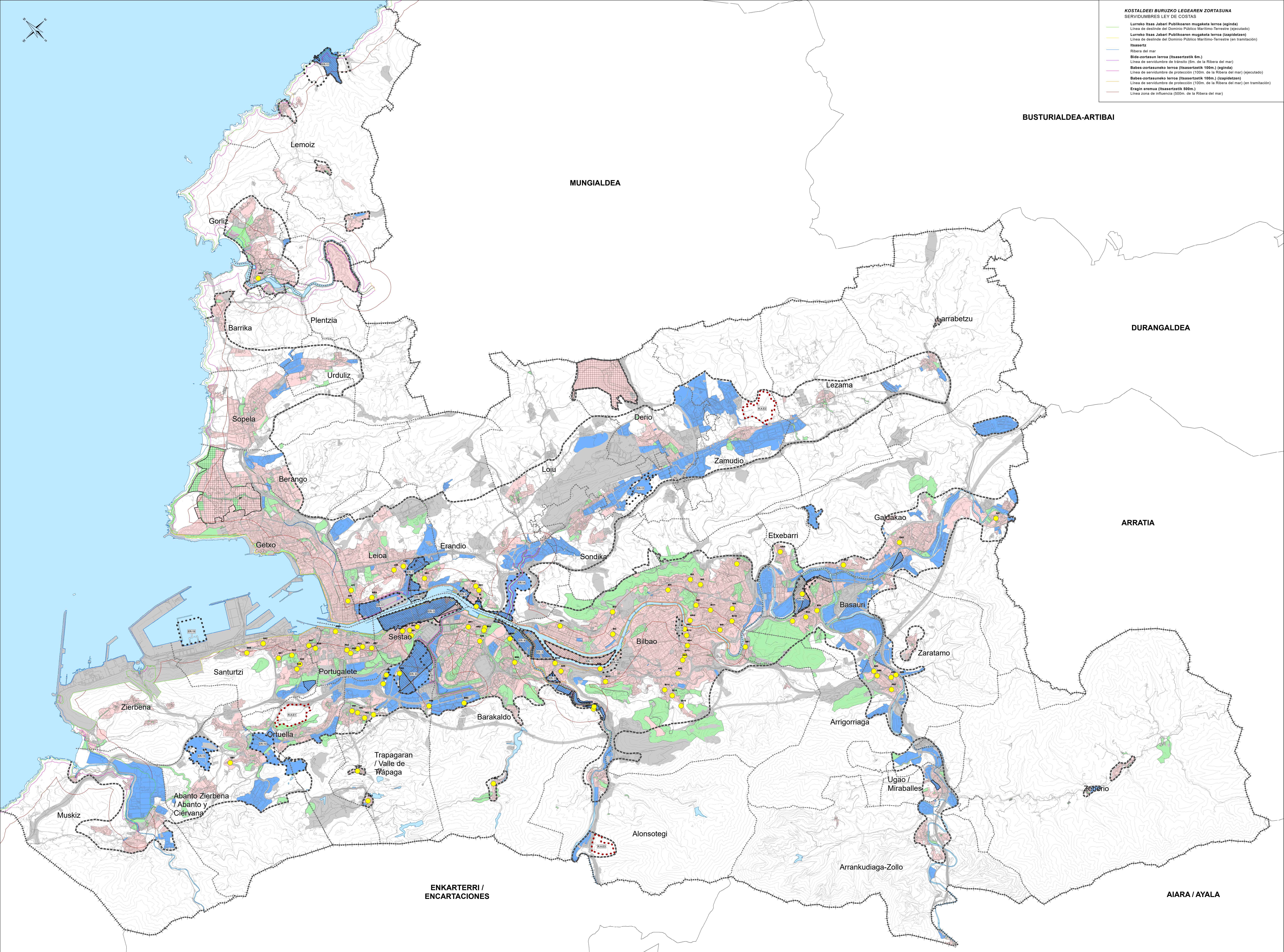




KOSTALDEE BURUZKO LEGEAREN ZORTASUNA
SERVIDUMBRES LEY DE COSTAS

- Lurra Itas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (eginda)
- Lurra Itas Jabari Publikoaren mugaketa lerroa (ezapidetzen)
- Linea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)
- Itasertz
- Ribera del mar
- Bide zortasun lerroa (Itasertzetik 6m.)
- Linea de servidumbre de tránsito (6m. de la Ribera del mar)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itasertzetik 100m.) (eginda)
- Linea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (ejecutado)
- Babes-zortasuneko lerroa (Itasertzetik 100m.) (ezapidetzen)
- Linea de servidumbre de protección (100m. de la Ribera del mar) (en tramitación)
- Eragin eremua (Itasertzetik 500m.)
- Linea zona de influencia (500m. de la Ribera del mar)

BIZTETGETARAKO ETA JARDUERA-EKONOMIKOTARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Bizitegi-lurzorua
Suelo Residencial

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua
Suelo de actividades económicas

ERABERRITZEA BEHAR DUTEN EREMUEN IDENTIFIKAZIOA
IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS QUE NECESITEN REFORMAR

Birgaitze-eremuak. (Antolamendu Arauen IV. arauakina)
Rehabilitación. (Anexo IV a las Normas de Ordenación)

Hiri-berrikuntza eta berrorenatzatza
Renovación y regeneración urbana

Garrantzi berezko guneak. (Antolamendu Arauen V. arauakina)
Espacios relevantes. (Anexo V a las Normas de Ordenación)

E.R-1 Zorrotzaurako berrikuntza-eremua
Área de renovación de Zorrotzaur

E.R-2 Punta Zorrotzako berrikuntza-eremua
Área de renovación de Punta Zorrotz

E.R-3 Zorrotzgoitiko berrikuntza-eremua
Área de renovación de Zorrotzgoiti

E.R-4 La Bascon-Laminados Velasco berrikuntza-eremua
Área de renovación La Bascon-Laminados Velasco

E.R-5 Sestaoko Erribera Industrialeko berrorenatzatza-eremua
Área de regeneración Ribera Industrial de Sestao

E.R-6 Itasasadarra Irakiteko Altagako berrikuntza-eremua
Área de renovación Asutara de Itas a la Rita

E.R-7 Aspe-Udondako berrikuntza-eremua
Área de renovación de Aspe-Udondo

E.R-8 Lutzana-Burteko berrorenatzatza-eremua
Área de regeneración de Lutzana-Burte

E.R-9 Ibarzaharra berrorenatzatza-eremua
Área de regeneración de Ibarzaharra

E.R-10 Abra Industrial sektoreko berrorenatzatza-eremua
Área de regeneración del sector Abra Industrial

E.R-11 Basoandako kale berrorenatzatza-eremua
Área de regeneración de la Calle Basoand

E.R-12 Jarduera ekonomikoan arioa Santinami-Etxebarri
Área de Actividades Económicas en Santinami-Etxebarri

E.R-13 Etxebarri-Meatzaldeko Parke Teknologikoa
Parque Tecnológico Etxebarri-Meatzalde

E.R-14 Asua ibaiaren beheko ibaroko sektore industriak
Sectores industriales de la Vega Baja del Asua

E.R-15 Abando gotikoko eta Plaza zirkularreko
Estación de Abando y Plaza Circular

E.R-16 Olabeagako berrikuntza-eremua
Área de renovación de Olabeaga

E.R-17 Lamiako ibaroko espazio bereizgarria
Espacio relevante de la Vega de Lamiako

E.R-18 Udondo kale
Dársena de Udondo

E.R-19 Bilboko Portuaren erdiko mutura
Españ central del Puerto de Bilbao

Jarduera ekonomikoetarako erreserba lurzoru urbanizazioinean
Reserva para actividades económicas en suelo no urbanizable

R.A.E1 Ortuella
R.A.E2 Agorre
R.A.E3 Montealegre

HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROA
PERIMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Hiri-hazkundearen perimetroa
Perímetro de crecimiento urbano

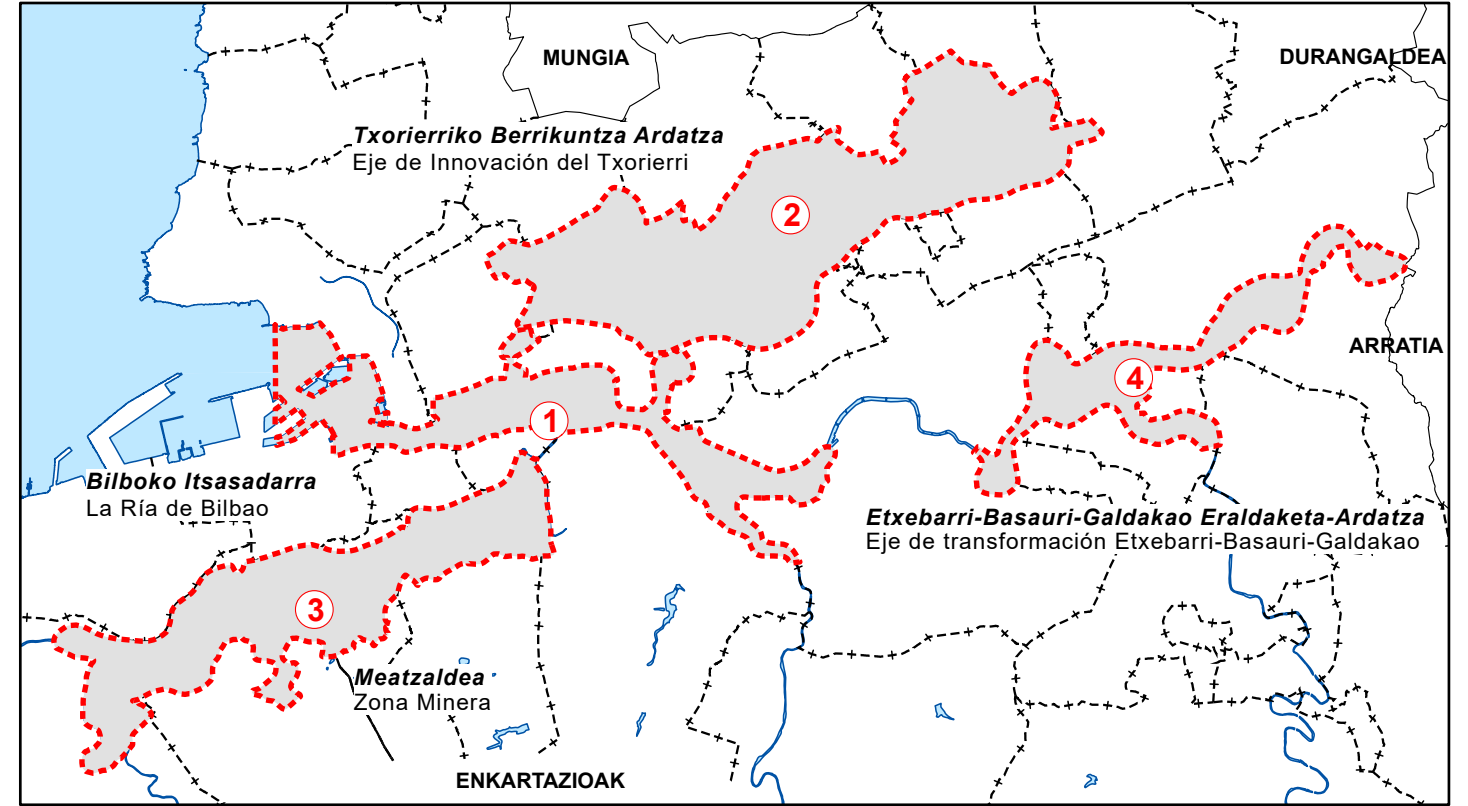
Plan Orokorrek berri aztertu beharoko Hiri-Hazkundearen Perimetro guneak.
Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales.

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Udalerriaren muga
Límite del municipio

Espazio librean eta berdeguneen sistema orokorrek
Sistemas Generales de espacios libres y zonas verdes

Beste sistema orokor batzuk / Otros Sistemas Generales



Izazura Estrategikoko Eremuen kokapena
Localización de las Áreas de Carácter Estratégico

documento	bilbo metropolitarrako eremu funtzionalaren lurralde plan partziala		plan territorial parcial del área funcional de bilbao metropolitano
plano	hiri-habitataren antolamendu orokorra	09	ordenación general del hábitat urbano
escala		1:35.000	
fecha		2025	
promotor	 Bizkaia foru aldundia diputación foral		